

Quotidiano Immobiliare online

i Video di
Quotidiano Immobiliare
CLICCA QUI

Guarda in diretta i Video di Quotidiano Immobiliare

la Newsletter di
Quotidiano Immobiliare
CLICCA QUI

Oltre 3.000 notizie inserite mensilmente

| | | | | | | |
|------------|--------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------|
| Notiziario | Rass. Stampa | Rapporti e Studi | Comunicati | Appuntamenti | Il Parere di... | Profili |
| Directory | Estero | Quotazioni Fondi | Progetti Svilupp. | Uomini e Imp. | Osserv. Mutui | Glossario |

UOMINI E IMPRESE

Ricerca Staff: [Seleziona]

Ricerca Società: [Seleziona]

[<< Torna alla prima pagina](#)

Sercom spa

La SERCOM S.p.A., nasce nel 1990 come impresa di costruzioni con un ambito prettamente regionale. I primi interventi di una certa rilevanza sono stati la realizzazione del Centro Commerciale "Le Fornaci" di 9.000 mq di superficie coperta (Catanzaro - marzo 1993-), nato da una riqualificazione urbana dell'area su cui sorgeva la fornace di laterizi avviata nell'immediato dopoguerra dal capostipite Antonio Russo e del Centro Commerciale "Le Cicale", (Vibo Valentia - novembre 1995), con una superficie coperta di circa 12.000 mq. Le strutture rappresentano le prime esperienze nella nostra regione.

Gli anni successivi all'apertura del Centro Commerciale Le Cicale sono caratterizzate dalla realizzazione, fuori dall'ambito regionale, di interventi significativi nel settore dei lavori pubblici. Alcuni di questi sono di particolare prestigio: ampliamento dell'Ospedale Bolognini di Bergamo; una RSA in Castelfranco Veneto ed un intero padiglione della Fiera di Pordenone.

Con un profilo non più regionale la società avvia importanti contatti in diverse aree del Paese riposizionandosi in un'ottica di developer puro nel settore della promozione e sviluppo di grandi progetti immobiliari commerciali.

La prima operazione in tale nuova ottica viene promossa e realizzata nel comune di L'Aquila con il progetto di sviluppo di un Centro Polifunzionale articolato in un Centro Commerciale di mq 22.000, in una multisala cinematografica di 4.000 mq disposti su due livelli ed in un palazzetto del ghiaccio di 3.100 mq, L'area con il progetto è stata ceduta alla Basileus S.p.A., veicolo immobiliare della BPL Real Estate.

Nel 2004 la società, proseguendo nella sua attività di developer immobiliare, inaugura il Centro Commerciale "CostaVerde". L'intervento, esattamente al confine tra Vasto (Abruzzo) e Campobasso Molise, ricade nel comune di Montenero di Bisaccia (CB). L'opera, che si estende su una superficie fondiaria di ben 9 Ha, con una slp di 24.500 mq, è stata collocata alla Beni Stabili S.p.A..

Nel 2005 la nostra società concretizza lo sviluppo di due deal di grande interesse per gli stakeholder di settore: il Centro Commerciale "Le Grange", nel territorio di Piedimonte San Germano (FR), e il C.C. "Le Masserie" nel comune di Ragusa.

Il primo è caratterizzato da una superficie coperta commerciale di 25.000 mq e da una equivalente, a livello -1, destinata ai parcheggi coperti. La commercializzazione è stata affidata, e tra l'altro egregiamente conclusa, dalla CST-SDS del gruppo FINIM. L'opera, che oltre all'ancora alimentare conta ben 5 medie superfici di primario standing, verrà aperta al pubblico a marzo del 2006.

L'intervento siciliano vanta, in forza di una location invidiabile, una slp di 23.700 mq, supportati da un'area interrata destinata ai parcheggi di ben 35.000 mq. La commercializzazione, da poco avviata, è stata affidata alla società Espansione Commerciale S.r.l. Il centro aprirà nel settembre del prossimo anno.

Entrambi gli interventi vedono come partner finanziario la Pioneer Investment SGR.p.A., quale società di gestione del fondo comune di investimento Unicredit Immobiliare Uno, con la quale la SERCOM ha sottoscritto preliminare di vendita di cosa futura e i cui rogiti avverranno 15 gg. dopo l'apertura dei Centri Commerciali.

Nel segmento residenziale la società sta realizzando due importanti interventi nelle città di Pescara e di Como.

Nella realtà abruzzese la SERCOM sta realizzando il complesso "Castellamare", 175 unità abitative dislocate in 6 corpi di fabbrica (gli ultimi due in consegna per fine mese) più 2 lotti commerciali.

Nel comune lombardo, è in fase di costruzione l'opera più imponente di tutta la provincia, denominata "Le Residenze di Camerlata". L'operazione è stata rilevata dalla Beni Stabili S.p.A., acquisendo le azioni della società veicolo IMMOBILIARE ITALIA SERVIZI S.p.A.. Il complesso sviluppa ben 21.000 mq, per un numero complessivo di circa 230 appartamenti, dislocati su tre lotti, con due livelli interrati destinati a cantine, box e posti auto. La commercializzazione delle unità è stata affidata ad un pool di agenzie, di elevato standing, dislocate strategicamente sul territorio. L'opera verrà ultimata per marzo 2007.

Riguardo le strategie future la società ritiene, considerato i risultati e le prospettive del mercato, di continuare nello sviluppo di grandi iniziative immobiliari/commerciali con progetti sempre di qualità nella consapevolezza che l'attuale fase del mercato avvierà una selezione delle iniziative e ciò sia in termini di dimensioni, che di location. La società ha quindi puntato la propria attenzione in alcune aree del nord-est, del centro e della regione Sicilia, dove esistono ancora significativi margini di intervento e dove sono in corso di definizione importanti iniziative di diverso "format

“commerciale.

La società inoltre, in linea con le prospettive del settore, ha strutturato un network di primario livello a presidio di alcuni paesi europei.

I principali advisor dei quali si avvale la nostra società sono lo Studio Trotter per la consulenza fiscale (Milano), la Livolsi&Partnes e la Gallo&C. -Gruppo Meliorbanca- per la consulenza finanziaria (Milano), lo Studio prof. Arch. L. Zazzara per la consulenza urbanistica (Pescara), la Chapman Taylor Architettonici per la progettazione degli interni ed esterni (Londra), infine per la consulenza commerciale la CST - Gruppo Finim (Milano) Espansione Commerciale (Modena) la Commerciale Varesina (Varese) e la Healey&Baker (Roma).

La compagine sociale è riconducibile ai quattro fratelli Russo: Rosario, Fedele, Giancarlo e Franco. Solo i primi due però operano attivamente all'interno della SERCOM S.p.A., Franco e Giancarlo gestiscono altre due società del gruppo : rispettivamente la Rivazzurra S.r.l. (MDO) e la Cibus S.r.l. (società di ristorazione che controlla un ramo commerciale di bricolage con l'insegna Bricocenter).

Il Cav. Rosario Russo, 54 anni geometra, oltre ad essere l'amministratore della società, cura lo sviluppo sul territorio e mantiene le relazioni di settore. Sin da giovanissimo ha affiancato il padre nella conduzione dell'industria di laterizi che per anni ha rappresentato il principale settore di intervento e comunque all'interno del gruppo rappresenta l'elemento di riferimento e di maggiore esperienza, il leader. A riprova della sua lunga esperienza e delle sue provate capacità ha ricoperto in passato anche il ruolo di membro dell'Associazione Provinciale dei giovani industriali, proiettando il gruppo ad assumere un ruolo di primo piano nel settore immobiliare/commerciale nazionale.

Il dr. Fedele Russo, 41 anni, una laurea in economia con il massimo dei voti, è la mente amministrativa e finanziaria del gruppo. A lui è affidato il ruolo propulsivo e decisionale riguardo il montaggio delle operazioni. E' suo il merito di aver colto le opportunità derivanti dalla finanziarizzazione del settore immobiliare ed aver indirizzato la società verso nuovi business modell e nuove modalità e logiche di funzionamento.

Di recente la nuova generazione ha fatto il suo ingresso in azienda. Infatti da oltre un anno l'area del marketing è curata da Antonio Russo (figlio di Rosario) di anni 26, al contempo Amm. Unico della IMMOBILIARE ITALIA SERVIZI S.p.A.. Laureato in Economia ha conseguito un importante master presso l'Istituto Adriano Olivetti (I.S.T.A.O.) di Ancona. Il suo background risulta arricchito dalle periodiche visite negli U.S.A. per cogliere i messaggi che arrivano da un mercato avanzato quale quello americano. Affianca con entusiasmo e competenza il dott. Fedele nelle tematiche di cash management e relazionali con le istituzioni e società finanziarie.